

GANA DINERO SIN TRABAJAR

Si yo lo conseguí, TÚ también puedes

MÓDULO 3: Las 4 familias de Inversión

**Conocimientos que cambiarán TU MENTE
y TU CUENTA BANCARIA**

JOSE ANTONIO GUTIERREZ

Aviso legal:

Este libro ha sido desarrollado por José Antonio Gutiérrez

Queda totalmente prohibida cualquier tipo de reproducción parcial o total del contenido así como uso, distribución, comercialización, comunicación pública o cualquier otra actividad que se pueda hacer con el contenido de estas páginas

No se podrá **alterar, reeditar, modificar la estructura, el aspecto, el contenido y los enlaces del mismo.**

En caso de encontrar el contenido de este LIBRO copiado en otro producto digital , en un blog, en un sitio web, , curso o libro , se realizará la denuncia ante todos los entes, instituciones y medios posibles que corresponda según el país y se iniciarán las medidas legales correspondientes.

Limitación de Responsabilidad:

Nos remitimos a la página web de nuestro sitio.

GANAR DINERO SIN TRABAJAR

Si yo lo conseguí, TÚ también puedes

INTRODUCCION DEL AUTOR

MODULO 3. LAS 4 FAMILIAS DE INVERSION.

3.1 Introducción

3.2 Inmuebles

3.3 Bolsa

3.4 Empresas

3.4.1 Business Angels

3.5 Ideas

3.6 Conceptos básicos para el inversor.

INTRODUCCION DEL AUTOR

Este libro se ha realizado con la intención de introducirle en un mundo, seguramente desconocido o poco conocido para usted. Este libro es un resumen de todo lo más importante aprendido por el autor a lo largo de años de estudio y de emprender acciones para conseguir la libertad financiera.

Este libro no pretende ser una guía de cómo actuar, sino conseguir que el lector expanda su mente y vea que hay otras formas de vivir y que, con esfuerzo, tesón y formación, se pueden lograr todos los objetivos que se plantee. Después de leer esta documentación, es necesario que haga una reflexión profunda, dentro de usted, y reorganice su vida, cuerpo y mente.

Todas las personas tienen dentro un potencial increíble por descubrir. Muchas veces está oculto por falsas creencias, miedos, influencia de otras personas, baja autoestima y muchas cosas más. Aquí encontrará la manera de mitigar esas barreras mentales que le han estado lastrando durante su vida.

Vuelvo a repetir que no es una guía para saber dónde invertir y hacerse rico de la noche a la mañana. Si usted está buscando esto, deje de leer el presente libro y siga buscando (y seguirá buscando durante muchos años, ya que no existe la fórmula mágica). Tampoco es un libro, que el autor tenga que llenar páginas y páginas con argumentos que den fuerza a sus argumentos, sino es una "guía rápida" para comenzar. Voy directo al grano y cuanto más corto y directo pues mejor es entendido y aplicable a la economía de todas las personas. En este libro verá ejemplos que son directos y que le descubrirán la esencia de las inversiones y lo que tiene que hacer y aprender para invertir.

Conforme vaya usted leyendo, me escuchará decir en innumerables ocasiones que, la base es la formación y que, sin ella, no podremos lograr todo aquello que queremos. Conforme se vaya introduciendo en los capítulos y conceptos del libro, aparecerá ante Ud. un mundo que no imaginaba que existía y que estaba al alcance de su mano.

Cuando termine de leer este libro, observará que puede ver negocios en todas partes, y que las demás personas no son capaces de ver. Interiorizará la importancia de saber y conocer **el poder de los números**, conocerá la historia del rey arruinado por su desconocimiento sobre dicho poder.

A lo largo del libro descubrirá:

- Como los ricos logran su riqueza.
- Como lograr que su dinero trabaje por UD.
- Como cambiar tu manera de pensar para lograr tu METAS Y OBJETIVOS.
- Como gestionar el tiempo y HACER MAS EN MENOS TIEMPO
- Conocer las familias de inversión para invertir y ganar dinero.
- Como controlar FERREAMENTE tus gastos
- Y mucho más.....

También quería darle la enhorabuena, ya que adquiriendo este libro, ha iniciado un camino hacia su libertad y se está situando por encima del 90 % de la población mundial que no se plantea que existen otras formas de vivir y que son accesibles.

Quiero ser honesto con UD y deseo incluir, en esta presentación, que no todo va a ser fácil, para lograr sus objetivos deberá trabajar duro, pero lo bueno es que será trabajar para Ud., y que la recompensa, al final del camino, créame que merece la pena. Durante el camino, dudará, tendrá altibajos, habrá dificultades, pero también recompensas. Cuando vaya logrando sus objetivos parciales, la felicidad que notará en su pecho, no se puede comparar con nada.

También quiero añadir que todas las técnicas y enseñanzas expresadas en el presente libro, han sido puestas en práctica por mí. Con ellas he logrado la **libertad financiera**, lo que hace que **SIN TRABAJAR**, mis ahorros siguen creciendo MES tras MES.

Como es obvio, la simple lectura de este libro no le va a enriquecer, será un punto de inflexión en su forma de pensar y si logramos esto estará en la mejor disposición para lograrlo. También quiero dejar constancia que no pretendo convencer a nadie, habrá personas que no crean lo que cuento y otras que sí.

Ya ha dado el paso más importante.....ha comenzado. Ahora debe realizar el cambio mental necesario para que cambie su vida.

Ahora sumérjase en la lectura de las páginas que cambiarán su forma de pensar y visión del mundo para siempre.

IMPORTANTE: Este es sólo un módulo del libro completo. Si desea aumentar sus conocimientos, adquiera los restantes módulos. Podrá encontrarlos tanto en www.Amazon.es o en mi página web <http://ganadinerosintrabajar.com/producto.html> en distintos formatos y precios

José A. Gutiérrez

MÓDULO 3. LAS 4 FAMILIAS DE INVERSION.

3.1 Introducción

Los inversores nos dedicamos básicamente a 4 familias básicas de inversión, luego puede haber subfamilias dentro de cada una de ellas. Lo verdaderamente interesante de ser inversor no es ganar dinero sino **CONSERVAR** el dinero y que trabaje para ti y no al revés.

Reglas básicas para invertir:

- Solo invertir el dinero que te puedas permitir perder. **No existen fórmulas mágicas.**
- Solo invertir el dinero que no te va a hacer falta en mucho tiempo.
- Invertir en materias que conozcamos, por tanto la formación es fundamental.
- No dejar nuestro dinero NUNCA en otras manos.
- Invertir SIEMPRE utilizando un sistema de inversión.
- Para cualquier inversión manejar varios escenarios y tener una estrategia de salida, por si sale mal.
- Cortar las pérdidas y dejar correr las ganancias.
- Utilizar siempre datos numéricos OBJETIVOS, no guiarnos por impulsos y/o emociones.
- Rodéate de personas que tengas tus mismas inquietudes, que sean inversores.
- Se obtiene la ventaja en la compra SIEMPRE, no en la venta. Las inversiones tienen que tener sentido tanto en buenos como en malos tiempos. No realice un negocio en el que tenga pérdidas AHORA, sólo con la esperanza de que se revalorizará. Este es un error cometido por muchas personas.

Un inversor sabe leer los números y los entiende, donde una persona normal no ve nada más que números sin sentido, el inversor es capaz de entenderlos para su beneficio. El poder de entender los números es impresionante y puede ser tu ruina si no es así. Esto me recuerda que, en la introducción, le prometí que le iba a contar la historia del rey que quedó arruinado por no conocer el poder de los números:

Había una vez un reino, en el que el rey estaba muy triste por la pérdida de su hijo pequeño, así que uno de sus más pobres súbditos, que era inventor, decidió que le iba a regalar su nuevo invento para que el rey se divirtiera. El invento en cuestión era lo que hoy conocemos como ajedrez. El inventor se presentó ante el rey y le explicó cómo se jugaba a su nuevo invento. El rey quedó maravillado por el juego que le había regalado y decidió premiar al inventor. Le dijo que le daría lo que quisiera, así que el inventor le dijo al rey que quería trigo, ya que era muy pobre, pero que quería que le diera un grano de trigo por la primera casilla del ajedrez, el

doble por la segunda, el doble por la tercera, y así sucesivamente hasta llegar a la casilla número 64. El rey dijo que no había problema y que lo dispusieran todo que el súbdito se llevara su trigo. Cuando sus sabios comenzaron a hacer los cálculos descubrieron que era un regalo imposible de realizar, ya que habría que darle lo que correspondía a unos 900 años de cosechas mundiales de trigo.

Le invito a realizar los números, quedará totalmente absorto. POR TANTO NO CONOCER LOS NÚMEROS TE PUEDEN LLEVAR A LA RUINA.

Pasemos a ver las familias de inversión y recuerde que tiene que aprender a hacer sus números antes de realizar cualquier tipo de inversión.

3.2 Inmuebles

Este es una de las familias de inversión preferidas por los inversores, ya que el potencial es enorme. Hay muchas fortunas que se han basado en esta familia de inversión.

Dentro de los inmuebles hay muchas sub-categorías como son solares, suelos rústicos, industriales, naves, pisos, chalets, hoteles. Los inmuebles tienen una característica muy especial que es la imaginación. Nosotros podemos segregar, construir, alquilar, decorar, dividir, etc. Nos da una libertad de movimientos que no existe en otras familias de inversión. Para lograr todo esto debemos adquirir conocimientos específicos de esta familia de inversión, debemos conocer el argot de las inversiones inmobiliarias. Tenemos que empaparnos de cómo se hacen los planes urbanísticos, las leyes, las normativas municipales, etc. Con todo esto lograremos **ver con nuestra mente** todas las posibilidades que las demás personas no pueden ver aunque la oportunidad esté justo delante de sus ojos.

Los inmuebles tienen 3 grandes ventajas con respecto a los demás familias de inversión:

- Te permiten negociar con la propiedad.
- Creatividad: Se puede pintar,

PARA SEGUIR LEYENDO, [AQUÍ](#)